

**T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Özel Öğretim Kurumları Genel Müdürlüğü**

Sayı : B.08.0.ÖÖĞ.0.06.01.00/ 33

04.01.2011

Konu: 49 yıl süreli irtifak hakkı ihalesi

.....

İlgi : 31/12/2010 tarih ve B.0.7.4.DEF.0.06.01.01.Ç.İ.7/61428 sayılı yazı.

Maliyeye ait sosyal tesislerin ekonomiye kazandırılması ve halkın kullanımına açılması amacıyla, Ankara'nın Yenimahalle ve Gölbaşı ilçe sınırları içinde bulunan Sosyal Tesislerin 49 yıl süre ile Turizm, Eğitim, Sağlık, Sanayi, Sosyal ve Kültürel Tesisler yapılmak amacıyla irtifak hakkı ihalesine çıkarıldığı ve 07/01/2011 tarihinde 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile 49 yıl süreli irtifak hakkı tesis edileceği Ankara Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının ilgi yazısı ile bildirilmiştir.

İhale edilecek taşınmazların özelliklerini belirten bilgilere ookgm@meb.gov.tr adresinden ulaşılabilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Mehmet KUCUK
Bakan a.
Genel Müdür

Ankara Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığı
Anıt Emlak Müdürlüğünden

İrtifak Hakkı Verilecek Taşınmazlar

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Bulunduğu yer	Ada Parsel	Kullanım Amacı	Süresi	Yüzölçüm (m ²)	Tahmini İlk Yıl İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
1	06040100043	Gölbaşı	Gazi Osman Paşa Mah.	264 1	Turizm, eğitim, sağlık, sanayi, sosyal ve kültürel tesisler yapmak amacıyla	49 Yıl	11.872,00	75.000,00	15.000,00	13:30
2	06080104090	Yenimahalle	Yuva Mah.	43264 9	Turizm, eğitim, sağlık, sanayi, sosyal ve kültürel tesisler yapmak amacıyla	49 Yıl	4.649,00	23.000,00	6.900,00	14:00

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar **07/01/2011** tarihinde karşılarında belirtilen saatinde,

2886 Sayılı Kanunun **51/g** maddesine göre Pazarlık Usulü ile **İrtifak Hakkı İhalesine** çıkartılmış olup, sırasıyla **Anıt Emlak Müdürlüğü**nce teşekkül edecek Komisyon huzurunda ayrı ayrı ihalesi yapılacaktır.

2-İhaleye katılacak isteklilerin ;

a) Geçici Teminat Bedelinin (her taşınmaz için ayrı ayrı)Defterdarlığımız Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.)

b) **Gerçek kişilerin** ; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) **Tüzel kişilerin** ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin,

İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

3-İhale bedeli peşin tahsil edilecek olup, ihale bedeli üzerinden; kati teminat ve karar pulu bedeli alınacaktır.

4-Kiralanacak taşınmazlara ait kira şartnameleri mesai saatleri içerisinde Anıt Emlak Müdürlüğü İhale Servisinde görülebilir.

5-Taşınmazların üzerinde bulunan muhdesatın yatırımcı tarafından yıktırılarak başka suretle değerlendirilmek istenilmesi halinde o yıl için Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca yayımlanan Yapı Yaklaşık Birim Maliyet Değerleri üzerinden hesaplanacak bedel yatırımcıdan tahsil edilecek ve ilk yıl irtifak hakkı bedelinden muhdesat bedeli oranında indirim yapılacaktır.

6-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.ankdef.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir." (TEL: 0312-3107954 veya 3112596 Dahili : 1011) **İLAN OLUNUR.**

[Taşınmazların özelliklerini bilgisayarınıza kaydetmek için tıklayınız...](#)