



T.C.  
**MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI**  
Talim ve Terbiye Kurulu Başkanlığı

Sayı : 79031618/45.01/138629  
Konu: Uzaktan Eğitim Kurs Programı

26/02/2013

**ÖZEL ÖĞRETİM KURUMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE**

İlgi: Millî Eğitim Bakanlığı Özel Öğretim Kurumları Genel Müdürlüğünün 01/02/2013 tarihli ve 16915068/101.04/79201 sayılı yazısı.

Kurulumuzun 25/08/2008 tarihli ve 166 sayılı kararıyla kabul edilen “Emlak Danışmanlığı ve Konut Finansmanı Tanıtım ve Pazarlama Temsilciliği (Mortgage Brokerlığı) Kursu Programı”nın Özel Uzaktan Eğitim Kurs Merkezlerinde uygulanmasına dair ilgi yazınız ve ekleri Kurulumuzda değerlendirilmiştir.

Söz konusu kurs programının içeriğinde ve toplam ders saatlerinde herhangi bir değişiklik yapılmadan teorik bölümlerinin, ekteki uygulama esasları doğrultusunda Genel Müdürlüğüne bağlı özel uzaktan eğitim kurs merkezlerinde uygulanması Kurulumuzca uygun mütalaa edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

**Prof. Dr. Emin KARİP**  
Kurul Başkanı

**EKLER**

- 1- Uygulama Esasları (2 Sayfa)

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5 inci maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Teknikokullar 06330 ANKARA  
Elektronik Ağ: www.meb.gov.tr  
e-posta: ttkb@meb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için: Sami ÖNAL  
Tel: (0 312) 2126530 (4296)  
Faks: (0 312) 2233509

# **EMLAK DANIŞMANLIĞI VE KONUT FİNANSMANI TANITIM VE PAZARLAMA TEMSİLCİLİĞİ (Mortgage Brokerlığı) KURS PROGRAMININ İNTERNET ÜZERİNDEN UZAKTAN ÖĞRETİM YÖNTEMİYLE UYGULAMA ESASLARI**

## **1. KAPSAM**

Bu esaslar, Millî Eğitim Bakanlığı Talim ve Terbiye Kurulu Başkanlığının 25/08/2008 tarih ve 166 sayılı kararıyla onaylanan Emlak Danışmanlığı ve Konut Finansmanı Tanıtım ve Pazarlama Temsilciliği (Mortgage Brokerlığı) Kurs Programının uzaktan öğretim yöntemiyle internet üzerinden uygulanmasını kapsamaktadır.

## **2. AMAÇ**

Bu uygulama ile herhangi bir sebepten dolayı yüz yüze eğitim alma imkânına sahip olamayan bireylerin bilgi becerilerini uzaktan eğitim yöntemiyle geliştirmeleri, uygulama gerektiren konuları eğitim için düzenlenmiş ortamlarda almaları amaçlanmaktadır.

## **3. KAYIT KABUL**

Kuruma internet üzerinden uzaktan öğretim için Talim ve Terbiye Kurulu Başkanlığının 25/08/2008 tarih ve 166 sayılı kararıyla onaylanan Emlak Danışmanlığı ve Konut Finansmanı Tanıtım ve Pazarlama Temsilciliği (Mortgage Brokerlığı) Kurs Programında belirtilen niteliklere uygun kursiyerler kayıt olur. Kayıtlar internet üzerinden yapılır. Kayıt olan her kursiyere internette sanal sınıfa giriş şifresini de içeren uygulamaları gösteren CD'nin bulunduğu eğitim paketi gönderilir.

## **4. EĞİTİM**

Programlardaki açıklamalar doğrultusunda teorik eğitimler internet üzerinden yapılır.

Eğitimler bilgi işlem teknolojisi kullanılarak yapılır. Bunun için:

- Eğitimlerde öncelikle internette yayınlanacak web sayfasından yararlanılır. Derslerin görüntülü, sesli ve yazılı yöntemlerin kullanıldığı sistemle eş zamanlı işlenmesine özel önem verilir.
- Tüm ders konuları resim ve hareketli görüntülerle desteklenerek internetteki web sayfası üzerinden yayınlanır.
- Kursiyerlerin her aşamada kendi durumlarını gözlemlemek, bilgi seviyelerini ölçmek için internet üzerinden küçük sınavlar (ara sınavlar) yapılır.

- ç. Teorik bilgilerin izlenmesi için el kitapları hazırlanır, bu kitaplar modüler olarak CD ortamına da aktarılır.
- d. İnternette, programa göre araştırma portalı oluşturulur. Bu portal ile kursiyerlerin konu ile ilgili her türlü yenilikten anında haberdar olmaları sağlanır.
- e. Öğretmen ders saatlerinde istediği zaman internet üzerinden kursiyerleri sınava tabi tutar ve değerlendirme yapar.
- f. İnternet yoluyla kursiyerler her an soru sorabilirler. Sorulan sorular öğretmenler tarafından cevaplandırılır. Ders saatleri dışında kursiyerler öğretmenlerine mail yoluyla ya da web sitesindeki “sor-öğren” bölümünü kullanarak da soru sorabilir, cevaplarını öğrenebilirler.
- g. Kurs programında yüz yüze eğitim gerektiren konular kurs merkezince oluşturulacak uygulama merkezlerinde veya protokol yapılan kurumlarda verilir. Ayrıca kursiyerler ihtiyaç duyduklarında öğretmenleriyle görüşmelerde bulunarak danışmanlık hizmeti alabilirler. Bu hizmet e-posta aracılığıyla da yürütülür.
- h. Programda yer alan ödev, proje, işyeri gezileri, değerlendirme gibi faaliyetler amacına uygun olarak gerçekleştirilir.

## 5. EĞİTİM, ARAÇ, GEREÇ ve MATERYALLERİ

Eğitimde kullanılacak eğitim, araç-gereç ve materyalleri şunlardır:

- a. Görüntülü ve resimli anlatımları içeren CD’ler.
- b. Kursiyerlerin öğrenmelerine yardımcı olan web sayfası: Web sayfasında konu anlatımları ve testler bulunur. Web sayfasındaki ölçme ve değerlendirme bölümü sayesinde kursiyerlerin öğrendiklerini ölçerek öz değerlendirme yapmaları sağlanır. Kursiyerler bu ölçme sonundaki eksikliklerine göre konu tekrarı için web sayfasında bulunan arşive yönlendirilir. Bu amaçla web sayfasında değerlendirme testleri yer alır.

## 6. SINAVLAR

- a. Ara sınavlar: Ara sınavlar internet üzerinden sanal sınıf ortamında yapılır. Bu sınavların amacı kursiyerlerin kurs ile ilgili bilgilerinin ölçülmesidir.
- b. Kurs bitirme sınavları: Kurs bitirme sınavları Özel Öğretim Kurumları Genel Müdürlüğünün “Millî Eğitim Bakanlığı Özel Öğretim Kurumları Uzaktan Öğretim Yapan Dershane ve Kurslar Yönergesi” hükümleri doğrultusunda Programların amaçları ve açıklamaları doğrultusunda yapılır. Sınavlarda başarı gösteren kursiyerlere “kurs bitirme belgesi” verilir.